

Înalta Curte de Casație și Justiție (ÎCCJ) s-a pronunțat definitiv în litigiul dintre Aedificium Banca pentru Locuințe (ABL) și Curtea de Conturi (CdC) privind condițiile de acordare a primei de stat.

Conform deciziei ÎCCJ, banca este obligată să aplice imediat măsurile impuse prin decizia CdC privind condițiile de acordare a primei de stat aferentă depunerilor pe contractele de economisire-creditare.

Ca urmare a dialogului inițiat cu autoritățile menite să clarifice în detaliu condițiile de acordare a primei de stat, ABL a primit la finalul anului 2021 informațiile necesare, pe care vi le aducem la cunoștință.

➤ **Cum pot beneficia de prima de stat?**

➡ în cazul **repartizării** sau **rezilierii/denunțării unilaterale** a unui contract de economisire-creditare **după expirarea termenului de economisire** prevăzut în Anexa din Condițiile Generale ale Contractelor de economisire-creditare (CGC), aferent fiecărui tarif în parte, pentru a nu pierde dreptul la prima de stat trebuie transmise documente justificative din care să reiasă utilizarea în domeniul locativ a sumei de justificat¹ în termen de maximum 2 ani de la data repartizării sau rezilierii;

➡ în cazul **repartizării** unui contract de economisire-creditare **înainte de expirarea termenului de economisire** prevăzut în Anexa din CGC, aferent fiecărui tarif în parte, pentru a nu pierde dreptul la prima de stat trebuie transmise documente justificative din care să reiasă utilizarea în domeniul locativ a sumei de justificat¹, imediat și nemijlocit. De la data la care ați primit soldul economisit în contul dvs. curent deschis la o altă bancă din România, aveți la dispoziție maximum 2 (două) zile lucrătoare, calculate începând cu ziua imediat următoare celei în care ați încasat soldul economisit, astfel: 1 (o) zi lucrătoare pentru a utiliza soldul economisit în scop locativ și încă 1 (o) zi lucrătoare pentru a transmite documentele justificative către ABL.

Exemplu calcul pentru cele 2 (două) zile lucrătoare:

- în ziua de luni, ați încasat soldul economisit;
- începând cu ziua de luni și continuând cu ziua de marți (maximum), trebuie să efectuați cheltuiala în scop locativ și să colectați/obțineți documentele justificative pentru suma de justificat
- în ziua de miercuri (maximum), trebuie să transmiteți documentele justificative la ABL.

➡ în cazul **rezilierii/denunțării unilaterale** a unui contract de economisire-creditare **înainte de expirarea termenului de economisire** prevăzut în Anexa din CGC, aferent fiecărui tarif în parte, dreptul la prima de stat se pierde.

¹ suma de justificat se constituie din ratele de economisire încasate în contul de economisire-creditare, primele de stat virate în cont și primele de stat solicitate ministerului de resort, dar care nu au fost plătite încă de acesta, la care se adaugă dobânzile acordate de către ABL și se scad comisioanele.

Termene de economisire conform Anexei din CGC:

Denumire Tarif	Termen de economisire
A Rapid	6 ani
A Standard	8 ani
A Moderat	10 ani
B Rapid	5 ani și 6 luni
B Standard	8 ani
B Avantaj Economisire	9 ani și 6 luni
M De baza (Constant)	6 ani și 7 luni
M Top (Avantaj)	8 ani și 10 luni
X Smart5 (Constant5)	8 ani
X Smart10 (Constant10)	4 ani și 3 luni
X Flexible5 (Avantaj 5)	7 ani și 9 luni
X Flexible10 (Avantaj 10)	4 ani și 4 luni

Următoarele categorii de clienți NU au dreptul la prima de stat:

- Clienții care sunt minori la data repartizării/rezilierii contractului de economisire-creditare;
- Clienții care aveau împlinită vârsta de 65 de ani la data de început a contractului de economisire-creditare.

Aceste condiții de eligibilitate pentru încasarea primei de stat sunt valabile atât pentru contractele repartizate sau reziliate în trecut, cât și pentru cele care urmează să se repartizeze sau să se rezilieze.

➤ **Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească documentele justificative pentru a putea fi acceptate:**

- Interval dată de emitere pentru documentele justificative:
 - în cazul contractelor reziliate sau repartizate după expirarea termenului de economisire prevăzut în Anexa din CGC, aferent fiecărui tarif în parte: data repartizării/rezilierii + max. 2 ani de la această dată;
 - în cazul contractelor repartizate înainte de expirarea termenului de economisire prevăzut în Anexa din CGC, aferent fiecărui tarif în parte: documentele justificative trebuie procurate și transmise către bancă imediat și nemijlocit după ce ați intrat în posesia soldului în urma repartizării.
- Documentele justificative se pot transmite astfel:

- în copie conformată prin semnătura angajatului Raiffeisen Bank, depuse prin intermediul oricărei agenții Raiffeisen Bank – se ia în calcul data depunerii documentelor în agenție;
- prin poștă, la sediul ABL, sau pe adresa de e-mail info@railoc.ro, cazuri în care acestea vor avea mențiunea „Conform cu originalul” și semnătura titularului de contract, pe fiecare pagină – se ia în calcul data de transmitere a corespondenței către ABL. Banca își rezervă dreptul de a controla conformitatea documentelor transmise în copie, prin poștă sau prin e-mail cu documentele în original.

Pentru mai multe detalii despre documentele justificative, vă rugăm să consultați documentul “Categorii de documente justificative acceptate de ABL pentru justificarea utilizării sumelor în domeniul locativ” pe care îl puteți găsi pe site-ul băncii.

Vă rugăm să aveți în vedere că termenii și condițiile contractului de economisire-creditare încheiat de dumneavoastră cu ABL, inclusiv condițiile impuse de către ministerul de resort pentru plata primei de stat, prevalează asupra informațiilor menționate în prezentul document.